



MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA JINDŘICHŮV HRADEC 29. zasedání, dne 26.05.2021

V Jindřichově Hradci dne 17.5.2021

Usnesení číslo: /29Z/2021

Název: Zúčtování nájemného za rok 2020 - ČEVAK a.s.

Předkládá: RADA MĚSTA

Vypracoval: Ladislava Ledvinková

Důvodová zpráva:

Ve smyslu čl. 30 nájemní smlouvy na pronájem vodohospodářského majetku ze dne 27.7.2005 v platném znění, předložila společnost ČEVAK a.s. výslednou kalkulaci cen pro vodné a stočné za rok 2020.

Zúčtování nájemného se provádí každoročně vyúčtováním skutečných nákladů a výnosů za uplynulý rok v porovnání s kalkulací.

Za loňský rok byl skutečný zisk na vodném a stočném oproti plánovanému vyšší celkem o 524 988,-Kč bez DPH.

U vodného byl skutečný zisk oproti plánovanému vyšší o 331 545,- Kč bez DPH. Nárůst skutečného zisku byl dosažen úsporou nákladů a v tomto případě tedy podle nájemní smlouvy dojde k rozdělení tohoto navýšeného zisku v poměru 50% pronajímatel (město) a 50% nájemce (Čevak).

U stočného byl skutečný zisk oproti plánovanému vyšší o 193 443,- Kč bez DPH. Nárůst skutečného zisku byl způsoben nárůstem skutečných tržeb za stočné a v tomto případě tedy podle nájemní smlouvy dojde k odvodu tohoto navýšeného zisku ve výši 100% pronajímateli (městu).

Celkem tedy společnost ČEVAK převede městu částku 359 215,- bez DPH.

Stanovisko rady města

Rada města na své schůzi dne 10.5.2021 usnesením č. 354/15R/2021 schválila zúčtování nájemného za rok 2020 dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

1. bere na vědomí

zúčtování nájemného za rok 2020 dle Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku města Jindřichův Hradec ze dne 27.7.2005 v platném znění.

Za předkladatele
Bc. Radim Staněk

Za zpracovatele
Ing. Renata Severová

přílohy: vyúčtování