



MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA JINDŘICHŮV HRADEC 29. zasedání, dne 26.05.2021

V Jindřichově Hradci dne 17.5.2021

Usnesení číslo: /29Z/2021

Název: Bezúplatný převod pozemku p.č. 837/7 v k.ú. J.Hradec od ÚZSVM

Předkládá: RADA MĚSTA
Vypracoval: Hana Mitasová

Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání návrh na bezúplatný převod pozemku p.č. 837/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 441 m², k.ú. Jindřichův Hradec od ÚZSVM.

Předmětný pozemek se nachází v lokalitě Hvězdárna a na části se nachází místní komunikace č. 160 c. ÚZSVM navrhuje bezúplatný převod předmětného pozemku s níže uvedenými omezujícími podmínkami na 5 let od doby převodu:

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu, a to jako místní komunikaci vedenou v pasportu místních komunikací pod č. 160 c. Převáděný majetek, ani jeho část nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat či přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu, a to jako místní komunikaci vedenou v pasportu místních komunikací pod č. 160c, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem či třetí osobou využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu, a to jako místní komunikaci vedenou v pasportu místních komunikací pod č. 160c, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem či třetí osobou využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v tomto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut podle tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty podle tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (místní komunikace vedená v pasportu místních komunikací pod č. 160c) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Další podmínkou tohoto bezúplatného převodu je zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce (ČR – ÚZSVM) jako oprávněného k převáděnému majetku spočívající v závazku nabyvatele (město Jindřichův Hradec) jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Stanovisko rady města:

Rada města na své schůzi dne 10.5.2021 usnesením č. 353/15R/2021 souhlasila s bezúplatným převodem pozemku p.č. 837/7 tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

1. schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 837/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 441 m², v obci i k.ú. Jindřichův Hradec, od ČR – ÚZSVM, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha, včetně omezujících podmínek uvedených v důvodové zprávě a se zřízením věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce (ČR – ÚZSVM), nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5 let

Za předkladatele
Bc. Radim Staněk

Za zpracovatele
Ing. Renata Severová

přílohy: - sdělení ÚZSVM
- snímek
- fotografie