



MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA JINDŘICHŮV HRADEC 29. zasedání, dne 26.05.2021

V Jindřichově Hradci dne 17.5.2021

Usnesení číslo: /29Z/2021

Název: Žádost o prodej pozemku p.č. 1775, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň - záměr

Předkládá: RADA MĚSTA

Vypracoval: Ing. Aneta Gantnerová

Důvodová zpráva:

1. Žádost

Žádost od: [REDAKCE]

Účel: žádost o prodej pozemku

Výměra: 176 m²

Žádost doručena: 9.12.2020

2. Lokalizace

Dolní Radouň

3. Popis současného stavu

Paní Fojtíková Marie žádá o prodej pozemku p.č. 1775 z důvodu, že je spoluvlastníkem okolních pozemků a požadovaný pozemek je zelený pruh vedoucí mezi těmito pozemky.

Vzhledem ke skutečnosti, že okolní pozemky jsou ve vlastnictví více osob, byli tito spoluvlastníci osloveni, zda by s případným prodejem do výlučného vlastnictví [REDAKCE] souhlasili. Ze 4 oslovených spoluvlastníků se vyjádřili 3.

V jednom případě nemá spoluvlastník sousedního pozemku námitek, ve dvou případech spoluvlastníci sousedních pozemků s prodejem do výlučného vlastnictví [REDAKCE] nesouhlasí, případně by byli pro variantu prodeje do spoluvlastnictví části pozemku, který je společným přístupem. Vzhledem k nejasné situaci jsme požádali o vyjádření také osadní výbor, který prodej dotčeného pozemku nedoporučuje z důvodu užívání více vlastníků (viz příloha vyjádření osadního výboru).

Dle sdělení [REDAKCE] bude do budoucna se spoluvlastníky přilehlých pozemků řešeno rozdělení vlastnických práv dle skutečného užívání.

Doporučujeme vyčkat na vyřešení vlastnických vztahů v rámci okolních pozemků.

4. Využití z hlediska územního plánu

Viz vyjádření VÚP.

5. Užívání pozemku

Pozemek není pronajatý.

6. Veřejné prostranství

Pozemek není součástí veřejného prostranství.

7. Sousední pozemky

Viz přiložený snímek.

8. Inženýrské sítě

Předmětným pozemkem neprochází inženýrské sítě.

9. Ceny

Obdobné pozemky, kdy se jedná o dvorky a pozemky pod stavbou v místních částech, prodává město Jindřichův Hradec za cenu 455 Kč/m².

10. Stanoviska dotčených odborů a osadního výboru

Přikládáme vyjádření odborů DOP, OŽP, ROZ, VÚP a osadního výboru.

11. Stanovisko rady města

Rada města na své schůzi dne 3.5.2021 usnesením č. 331/14R/2021 nesouhlasila s přijetím záměru prodat pozemek p.č. 1775, k.ú. Dolní Radouň.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

1. neschvaluje

záměr prodat pozemek p.č. 1775, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 176m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň

Za předkladatele
Bc. Radim Staněk

Za zpracovatele
Ing. Renata Severová

přílohy: - žádost
 - vyjádření příslušných odborů
 - fotografie
 - ortofotomapa
 - snímek