



MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA JINDŘICHŮV HRADEC 29. zasedání, dne 26.05.2021

V Jindřichově Hradci dne 17.5.2021

Usnesení číslo: /29Z/2021

Název: Nabídka na odkoupení komunikace v k.ú. Radouňka, bezúplatný převod od SPÚ p.č. 2358 k.ú. Radouňka

Předkládá: RADA MĚSTA
Vypracoval: Ing. Renata Severová

Důvodová zpráva:

1.Nabídka

Nabízející: BORA spol. s r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
Účel: nabídka na odkoupení stavby "Veřejné účelové komunikace" umístěné na pozemku p.č. 2358 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a části p.č.2243 ve vlastnictví města, vše k.ú. Radouňka
Nabídka doručena dne:6.4.2021

2. Lokalizace

Místní část Radouňka.

3. Popis současného stavu

Nabízená komunikace se nachází na pozemku p.č. 2358 ve vlastnictví SPÚ, který má nabízející pronajatý a části p.č. 2243 ve vlastnictví města, vše v k.ú. Radouňka.

Stavba komunikace byla vybudována na základě stavebního povolení ze dne 17.7.2003 čj. VÚP 257/03/Ze a dne 12.11.2003 čj. VÚP: 4976/03/Ze bylo vydáno povolení k zahájení zkušebního provozu. Kolaudační rozhodnutí pro předmětnou stavbu vydal odbor DOP dne 10.5.2017, čj. DOP/19162/17/AN. Vlastnictví k nabízené komunikaci bylo doloženo kupní smlouvou ze dne 1.6.2020 uzavřenou mezi [REDAKCE] a společností BORA s.r.o.

Z výřezu územního plánu je patrné, že nabízená komunikace je obklopena plochami určenými územním plánem jako zastavitelná plocha pro bydlení, přičemž v budoucnu by zde mělo být umístěno několik desítek RD, pro které bude nutné vyřešit kvalitní a kapacitní dopravní napojení. Nabízená komunikace je zároveň nezbytnou páteřní komunikací pro napojení zastavitelné lokality Z130 a Z287. Město v dané lokalitě vlastní pozemky p.č. 2242 o výměře 13091m² - část zastavitelné plochy pro bydlení Z58, p.č. 4237/1, 89/11 a p.č. 4237/4 o výměře 10000 m² - zastavitelná plocha pro bydlení Z57.

Komunikace je nabízena za kupní cenu 890.000,- Kč. Asfaltová plocha činí cca 1100 m². Kupní cena za m² činí cca 809,- Kč/m². Pokud město odkoupí předmětnou komunikaci, lze pozemek pod stavbou komunikace převést od SPÚ bezúplatně. Dle ústního vyjádření nabízejícího, pokud město nebude mít zájem o předmětnou stavbu komunikace, bude řešit vlastnictví k pozemku pod komunikací, a to formou odkoupení. Dle sdělení zástupce SPÚ cena za kterou prodávají pozemky pod komunikacemi je mezi 250,- Kč/m² až 400,- Kč/m² (při ceně 250,- Kč/m² a výměře 2244 m² by kupní cena činila částku 561.000,- Kč).

4. Využití z hlediska územního plánu

Viz. výřez z ÚP

5. Užívání pozemku

-

6. Veřejné prostranství

-

7. Sousední pozemky

Viz. přiložený snímek

8. Inženýrské sítě

Nebyly zjišťovány.

9. Ceny

Nabídková cena činí částku 890.000,- Kč, při asfaltové ploše cca 1100 m², je cena za m² 809,- Kč.

Pozemek p.č. 2358, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2244 m², ve vlastnictví SPÚ je možné převést na město bezúplatně dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění od ČR Státního pozemkového úřadu, IČ 1312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov.

V r. 2018 bylo zastupitelstvem města schváleno odkoupení komunikace za kupní cenu (bez pozemku) 3.057.290,- Kč, asfaltová plocha komunikace je cca 3650 m², cena za m² vychází na cca 837,- Kč/m² + příslušná sazba DPH (uzavřena budoucí kupní smlouva).

Pro srovnání uvádíme soutěžené ceny rekonstrukcí komunikací dle odboru ROZ a ŠMT:

Dle sdělení odboru ROZ vychází obnova asfaltového povrchu (pouze výměna povrchu) na cca 1800,- Kč/m². V letošním roce byla soutěžena oprava povrchu komunikace u 5.ZŠ (částečně oprava povrchu, částečně kompletní rekostrukce), zde vysoutěžená nejnižší nabídková cena vychází na cca 2300,- Kč/m².

10. Stanoviska dotčených odborů a osadního výboru

Příkládáme zápis ze zasedání grémia ze 4.5.2021 a vyjádření osadního výboru.

Stanovisko odboru správy majetku:

Příkládáme se k vyjádřením příslušných odborů a koupí komunikace doporučujeme, neboť je zásadní k realizaci rozvojové lokality pro bydlení, kde je v budoucnu plánováno několik desítek RD. Pokud dojde ke schválení odkoupení předmětné komunikace, je možné požádat o bezúplatný převod pozemku p.č. 2358 v k.ú. Radouňka od SPÚ.

Stanovisko rady města:

Rada města na své schůzi dne 10.5.2021 usnesením č. 351/15R/2021 souhlasila s uzavřením kupní smlouvy a s bezúplatným převodem pozemku tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

1. schvaluje

uzavření kupní smlouvy uzavřené mezi městem Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec (jako kupujícím) a firmou BORA - spol. s r.o., U Habrovky 247/11, Praha 4 (jako prodávajícím) na odkoupení stavby komunikace umístěné na p.č. 2358, na části p.č. 2243, v k.ú. Radouňka, dle předloženého návrhu.

Kupní cena ve výši 890.000,- Kč bude hrazena z ORJ 39.

2. schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 2358, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2244 m², k.ú. Radouňka, obec Jindřichův Hradec, do majetku města Jindřichův Hradec podle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění od ČR Státního pozemkového úřadu, IČ 1312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 -

Žižkov

Za předkladatele
Bc. Radim Staněk

Za zpracovatele
Ing. Renata Severová

přílohy:

- nabídka
- kolaudační rozhodnutí
- nabývací titul ke komunikaci (KS)
- zápis z grémia a vyjádření osadního výboru
- výřez z ÚP
- návrh Kupní smlouvy
- snímek
- fotografie