

Hospoda Buk

Centrum komunitního a společenského života

Předkládá: Bc. Radim Staněk, Václav Picka, ing. Jaroslav Chalupský, Mgr. Libor Vondráček

Záměr:

Zařadit do rozpočtu města na rok 2020 částku 300tis Kč. Tato částka se skládá ze dvou částí. Cca 100tis Kč na první fázi tj. studie proveditelnosti, která bude obsahovat sběr dat, číselné podklady pro vyhodnocení životaschopnosti záměru obnovit místní restaurační zařízení adekvátní potřebám místních obyvatel, kvantifikaci a prioritizaci potřeb, přípravu zadání pro projektanta a zhotovení základní skizy možného řešení. Součástí bude i kvantifikovaný odhad investičních a provozních nákladů zamýšlené investice, na základě které bude možné učinit kvalifikované rozhodnutí, zda v investici pokračovat či nikoli. Cca 200tis Kč na případnou druhou fázi, tj. příprava projektové dokumentace a zadání pro výběrové řízení na stavbu nové hospody.

Zdůvodnění:

✓ **Morální závazek města obnovit, co bylo zničeno nedobrym hospodařením** - Hospoda v Buku stála 105 let a tvořila základ společenského života místních. Byla majetkem města J.Hradec. Od roku 1989 je upozorňováno na špatný technický stav budovy, zejména na zatékání do střechy a nutnost oprav, aby nedošlo k výraznému znehodnocení. To se bohužel stalo, když se město nechovalo jako řádný hospodář a otálelo s renovací. Dílem to bylo také předkládáním několika nerealistických návrhů na možnou novou podobu hospody.

✓ **Částka 100tis byla v rozpočtu na rok 2019 již vyhrazena ale nevyužita** - Přispěly k tomu zmíněné návrhy, které nekorespondovaly s potřebami obyvatel Buku a investičními možnostmi města.

✓ **Centrum komunitního a společenského života** - Obyvatelé Buku tvoří aktivní komunitu, pořádají četné společné akce, ať už kulturní či sportovní a chybí jim pro rozvoj aktivit adekvátní zázemí, které by jim hospoda poskytla. Minimální zázemí jim poskytuje jedna místnost pro cca 14 lidí jako součást fotbalových kabin. Větší setkání musí plánovat na hřiště v letním období. Místo bývalé hospody je při tom situováno ideálně v blízkosti fotbalového hřiště.

✓ **Nová hospůdka se bude realizovat, jen pokud bude životaschopná a nebude generovat mandatorní výdaje** - Úvodní studie proveditelnosti by měla přinést všechna potřebná čísla a základní zhmotnění představ o podobě a využití hospody jako nového společenského zařízení, na základě kterých se místní rozhodnou, zda je reálné tuto investici realizovat tak, aby byli schopni pokrýt alespoň provozní náklady. Město by vybudované zařízení pronajalo.

Pár úvodních čísel:

Buk má **201** stálých obyvatel a **97** čísel popisných

Posledních komunálních voleb se zúčastnilo **212** obyvatel.

Petici za obnovení hospody podepsalo **133** občanů

Aktivně se chce účastnit přípravy zadání nové hospody **125** obyvatel Buku a **20** podporovatelů z blízkého okolí.

Možné otázky a odpovědi:

✓ **Bude hospoda tvořit mandatorní výdaje?** Ne. Cílem je takový přístup k této investiční akci, který odhalí možné slabiny a hlavně finančně provozní náročnost. K investiční akci se přistoupí jen v okamžiku, kdy bude na základě čísel reálně životaschopná a personálně uskutečnitelná. Hospoda se musí uživit a musí být stavěna i s přihlédnutím k záložní variantě využitelnosti, pokud by se podmínky zásadně změnily.

✓ **Půjde následně o další mnohamilionovou investici?** Snaha je, aby tomu tak nebylo. V Buku nechtějí žádný honosný spolkový dům se dvěma sály a amfiteátre, ale menší hospůdku se sálem a zázemím pro maximální využití synergických efektů fotbalového hřiště, tenisových kurtů a cyklostezky. V úvahu přichází i dotace, které může pomoci zpracovat Hospodářská komora.

✓ **Kde v rozpočtu vezmeme peníze? Chceme vyrovnaný rozpočet.** 300tis Kč lze vzít z položky 1000tis Kč na projektovou dokumentaci rekonstrukce „domu Vorlíček“, který jednak rok či dva jistě nezchátrá, jelikož je před kolaudací a také proto, že je prioritou tento bytový dům prodat dobrému majiteli s vhodným záměrem. Tím se v rozpočtu ušetří dalších 700tis Kč. Pokud můžeme přispívat na soukromé kulturní akce cca 4,5mil Kč, lze jistě snížením částek u každé akce nalézt 300tis Kč, aniž by to jednotlivé akce poznaly.

✓ **Budou tam chodit lidé? Dřív tomu tak moc nebylo.** Již ze zájmu obyvatel lze soudit, že potenciál je značný. Dříve přes týden navštěvovalo hospodu 10-15 lidí v pátek a v sobotu byla hospoda plná. Současná kapacita místnosti u fotbalových kabin nestačí.

✓ **Kdyby byla hospoda výdělečná, už by si jí tam někdo postavil.** Pseudo-náhrada tam na komerční bázi v podstatě existuje v podobě kiosku na hřišti. Kapacitně nepostačuje. Jinak se však podnikatelské úvahy o návratnosti vedou při hledání vhodného místa a výstavby na zeleném. Tímto způsobem se pak mělo uvažovat i při investici 50mil do Hvězdárny.

✓ **Co budeme dělat s hospodou, když se jí nebude dařit?** Projekt bude připraven tak, aby měl také záložní variantu předělání na jiné využití.

Rizika:

Vyhodíme 300tis Kč

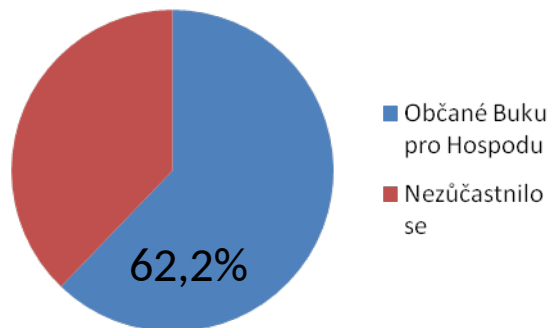
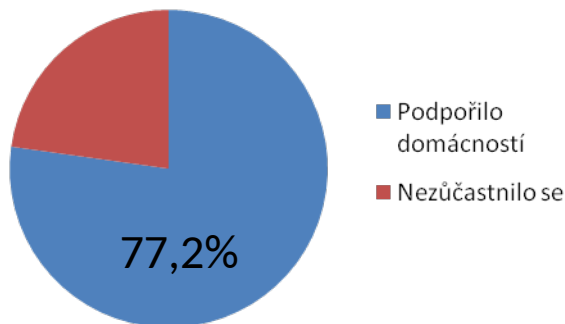
V podstatě se bavíme jen o 100tis Kč, protože to je první fáze, která již odhalí případné slabiny a důvod k zastavení projektu „Hospoda Buk“. Na druhou stranu se s nákladem 100tis Kč zachrání špatná investice několika milionů, tím že se od ní na základě čísel upustí a všichni zúčastnění budou jasně rozumět tomu, že hospoda je neživotaschopná, nebo se ukáže opak a pak se bude investovat do dobrého projektu. Za dalších 200tis Kč se udělá další krok směrem k výstavbě a to dokončení projektové dokumentace pro výběrové řízení. Na 550mil Kč resp 130mil Kč rozpočtu je to zanedbatelná částka, která není hodna opakovaných pracovních schůzek nad tímto tématem.

Bude striktně vyžadován stejný metr

Pokud nebude bez jasných a čísel podložených argumentů tato investice zařazena do rozpočtu na rok 2020, přičemž na rok 2019 byla v rozpočtu částka dokonce 500tis Kč, pak bude nejen veřejností v zastupitelstvu striktně požadován stejný přístup ke všem podobným investičním akcím. Včetně kvantifikace veřejné poptávky a přínosu. Tedy stejný metr pro všechny.

Kvantifikace veřejné poptávky

Graf podpory výstavby hospody Buk



| | |
|-------------------------|-----|
| Občané Buku pro Hospodu | 125 |
| Nezúčastnilo se | 76 |
| Občané Buku celkem | 201 |

| | |
|----------------------|----|
| Domácností/schránek | 79 |
| Podpořilo domácností | 61 |
| Nezúčastnilo se | 18 |

**Podpořme dobré vztahy,
pokud budou mít
ekonomický smysl!**

**Petici podepsalo dosud 133 lidí
spjatých s aktivitami v Buku**

